

PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ.  
(20 budynków w zabudowie bliźniaczej,  
4 budynki w zabudowie szeregowej)



ULICA GRUSZOWA CZĘSTOCHOWA

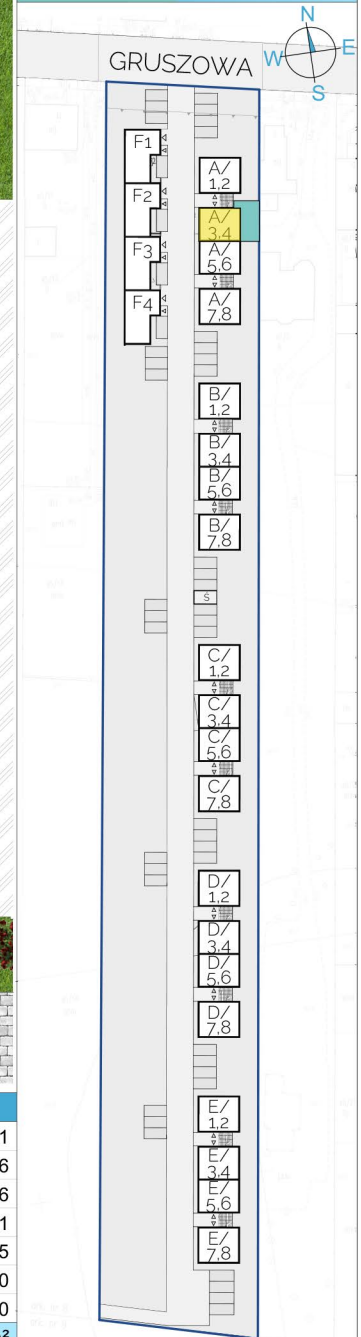
BUDYNEK A/3, 4

LOKAL A3

Poziom Parter

Liczba pokoi 3

0 50 100 200cm



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Parter	1.1	wiatrołap	3,51	
	1.2	hol	5,16	
	1.3	pokój dzienny	16,06	
	1.4	kuchnia	8,21	
	1.5	łazienka	4,25	
	1.6	sypialnia	11,90	
	1.7	pokój	8,80	
			<b>POWIERZCHNIA LOKALU</b>	<b>57,89 m<sup>2</sup></b>
Parter	T	Taras	<b>POWIERZCHNIA TARASU</b>	<b>9,00 m<sup>2</sup></b>
Parter	A3	Ogródek	<b>POWIERZCHNIA TERENU</b>	<b>37,04 m<sup>2</sup></b>

0 750 1500 3000cm

LEGENDA

■ Ściany zewnętrzne ■ Ściany wewnętrzne □ Taras/Balkon ○ Ogródek ← Wejście do lokalu

LEGENDA

■ Usytuowanie budynku  
■ Usytuowanie ogrodu

1. Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO.9836:2015-12. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi realizowanymi przez dewelopera, szachtami i pionami kominowymi.

2. Przyłącza instalacyjne znajdują się w miejscach usytuowania urządzeń. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo. Podejścia wod.-kan. pod przybory sanitarne prowadzone z posadzki naściennie.

3. Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnętrz (meble i urządzenia) służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.